



## نمونه قرارداد اجاره نامه آپارتمان یا ساختمان روی زمین وقفی

- 1- موجر:** ..... به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ..... با نمایندگی طبق نامه شماره ..... اداره مذکور
- 2- مستأجر:** ..... فرزند ..... به شناسنامه ..... صادره از ..... به شماره ملی ..... به نشانی .....
- 3- مورد اجاره:** قدر السهم و الحصه عرصه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک شماره ..... واقع در بخش ..... که بر روی یک قطعه زمین وقفی به پلاک شماره ..... واقع در بخش ..... ملکی موجر مرقوم احداث و بنا گردیده است با جمیع متعلقات و لواحق آن بدون استثنا چیزی حدود و حقوق برابر سند مالکیت مربوطه که به رویت مستأجر رسیده و اقرار به تصرف آن نمود و صرفاً به منظور احداث یک واحد مسکونی به اجاره داده شد.
- 4- مدت اجاره:** سال کامل خورشیدی از تاریخ ..... لغایت ..... است.
- 5- مبلغ کل اجاره بهاء:** ریال از قرار معدل هر دوره برای هر سال ..... ریال که مستأجر متعهد است در ابتدای هر سال / ماه در قبال قبض و ثمن به موجر پرداخت نماید .
- 1- مستأجر متعهد است در سررسید هر قسط اجاره بهای همان قسط را بپردازد و در صورت تأخیر و انقضای یک ماه اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود.
- 2- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً بدون موافقت کتبی موجر به نحوی از انحاء حتی به عنوان وکالت یا صلح حقوق و امثال آن به غیر را ندارد .
- 3- مستأجر متعهد است در پایان مدت و یا به محض وصول اخطار کتبی سند اجاره را برابر مقررات و قوانین جاریه تجدید نماید .
- 4- در انقضای مدت مادامی که سند اجاره طبق مقررات مربوط تجدید نگردیده باشد ، مستأجر موظف است که مال الاجاره را طبق نظر کارشناس منتخب موجر پرداخت نماید .
- 5- مستأجر حق تغییر و تبدیل محل مسکونی را به محل کسب و بالعکس ندارد مگر با موافقت موجر و پرداخت صد درصد سرقفی به موقوفه .
- 6- مستأجر با علم و آگاهی کامل از کم و کیف مورد اجاره اقدام به تنظیم سند اجاره نمود و متعهد گردید که هر گونه ادعائی درباره نحوه بهره برداری مورد اجاره و امثال آن پیش بیاید ، خود شخصاً پاسخگو باشد .
- 7- تخلف از هر یک از شروط این سند موجب اختیار فسخ سند در بقیه مدت برای موجر خواهد بود و مستأجر مکلف است اجاره بهاء را تا تاریخ تخلیه طبق نظر کارشناسان منتخب موجر پرداخت نماید .
- 8- تأخیر در پرداخت مال الاجاره و تجدید قرارداد اجاره ، این اختیار و اجازه را به اداره کل اوقاف و امور خیریه استان ..... را می دهد که جهت احقاق حقوق خود ، اقدام به صدور اجرائیه نماید .
- 9- مستأجر برای هر یک ماه تأخیر در پرداخت مال الاجاره پس از یک سال جریمه ای معادل ..... مال الاجاره معوقه برابر مفاد بخش نامه سازمان اوقاف و امور خیریه و مطابق مفاد قرارداد باید پرداخت نماید .
- قبوض ..... اقساطی ..... به شماره ..... صادره شد پاسخ استعلامیه ..... ثبت و نامه ..... دارائی ..... ملاحظه شد .
- بتاریخ ..... / ..... / ..... هجری شمسی .

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com



لازم به ذکر است که یکی از مهم‌ترین بخش‌ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می‌تواند با توجه به ویژگی‌ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه‌ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می‌کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.



آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: [www.dadkhahmajd.com](http://www.dadkhahmajd.com)