



قرارداد وقف

1- طرفین قرارداد:

واقف:

خانم/آقای فرزند به شماره شناسنامه کدملی متولد
شماره تلفن ثابت همراه
به نشانی
موقوف علیهم:
اولاد واقف و بعد از فوت هر یک از آنان اولاد متوفی الی غیر النهایه.

2- عین موقوفه

تمامیت دانگ یک قطعه زمین به مساحت مترمربع دارای پلاک شماره فرعی از
..... اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی
بخش ثبتی تهران به نام واقف و با جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن اعم از عرصه بدون استثناء و با
تمامی متعلقات و منضمات و تاسیسات مربوطه و با برق شماره پرونده و تلفن شماره
..... منصوبه در آن.

3- اداره و نظارت عین موقوفه

متولی:

شخص واقف مادام العمر می باشد و پس از درگذشت وی ارشد اولاد وی اعم از ذکور یا اناث نسل بعد خواهد بود.
ناظر:

مادامی که واقف در قید حیات است ناظر ندارد و بعد از فوتش حق نظارت با اولاد وی اعم از ذکور یا اناث نسل بعد از
نسل خواهد بود.

تبصره 1- اداره امور وقف با متولی و با نظارت ناظر خواهد بود که بابت حق التولیه و حق النظاره مبلغی معادل
..... درصد از بهای تقویمی ثمرات حاصله هر سال تعیین و بالمناصفه به متولی و ناظر باید تأدیه گردد.

تبصره 2- چنانچه به هر دلیل متولی بعد از فوت واقف یا هر یک از متولیان بعدی فاقد شرط و صفت امانتداری گردد بنا
به حکم دادگاه صالحه عزل گردیده و ارشد برادر یا خواهر متولی عزل شده جایگزین آن خواهد شد همچنین است در
ارتباط با ناظر.

4- قبض عین موقوفه

حسب الاقرار واقف عین موقوفه به تصرف وقف داده شده و شخص واقف به عنوان متولی ضمن قبول تولیت وقف اقرار
به قبض نموده و به اظهار صیغه صحیحه شرعیه وقف در تاریخ جاری گردید.

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com



5- شرایط قرارداد

- 5-1- عین موقوفه همیشه باید به صورتی باشد که با بقاء عین بتوان از آن منتفع شد و حق افراز و تفکیک عین موقوفه ساقط است.
- 5-2- موقوف علیهم با تولیت متولی و با نظارت ناظر باید در نگهداری عین موقوفه و استفاده بهتر از آن کمال مراقبت و معاضدت را نموده به نحوی که همیشه در عین موقوفه اشجار مثمره بارور گردد.
- 5-3- منتفع حاصل از عین موقوفه برحسب فرض (سهم هر پسر دو برابر سهم هر دختر) باید تقسیم گردد.
- 5-4- مادامی که همسر واقف در قید حیات است معادل یک هشتم از ثمرات باغ را باید به او تأدیه نمایند.
- 5-5- مخارج عامه عین موقوفه به ترتیب فرض مذکور در قسمت سوم مزبور به عهده موقوف علیهم می باشد.
- 5-6- بیع وقف جایز نیست مگر اینکه انتفاع از آن ممکن نباشد یا عمر آن متعذر باشد که در این صورت باید تبدیل به احسن به غرض واقف شود.

6- نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر شش ماده و دو تبصره در تاریخ به تعداد ... با اعتبار واحد تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

امضاء نماینده اداره حج و اوقاف

امضاء موقوف علیهم

امضاء واقف

لازم به ذکر است که یکی از مهم ترین بخش ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می تواند با توجه به ویژگی ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.