



## قرارداد ودیعه

### 1- طرفین قرارداد

مودع (امانت گذار): خانم / آقای ..... فرزند ..... به شناسنامه شماره .....  
 کد ملی ..... صادره از ..... متولد ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... ساکن .....

مستودع (امین): خانم / آقای : ..... فرزند ..... به شناسنامه شماره .....  
 کد ملی ..... صادره از ..... متولد ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... ساکن .....

### 2- مورد امانت

تمامت شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ..... مترمربع دارای پلاک ..... فرعی از ..... اصلی مفروزو انتزاعی از پلاک ..... فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی ..... بخش ..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ..... مورخ ..... صفحه ..... جلد ..... به شماره چاپی ..... صادره بنام خانم / آقای ..... انتقالی به مودع طبق سند شماره ..... مورخ ..... تنظیمی دفترخانه شماره ..... تهران با برق شماره پرونده ..... منصوبه و با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثناء که امین با رؤیت مورد ودیعه، وقوف کامل از حدود و مشخصات و محل وقوع، اقرار بتصرف و قبض مورد ودیعه نمود.

### 3-مدت

مادام العمر مودع از تاریخ زیر و امانت گذار در هر حال حق رجوع دارد و امین قبول ودیعه نمود و نیز متعهد گردید هر گاه رد مال ودیعه مطالبه شود نسبت به تحویل آن اقدام نماید.

### 4- اجرت

رایگان است که مستودع متقبل به حفظ و نگهداری مورد ودیعه بطور مجانی گردید.

### 5- شروط

1- ترتیب حفظ مال مورد ودیعه طبق متعارف و معمول محل با مستودع بوده و در عین حال امین هر تغییری را که برای حفظ مال مورد ودیعه لازم بداند می تواند اعمال نماید. 2- چنانچه امین موجب تعدی و تفریط مال مورد ودیعه گردد ضامن تلف یا نقصان مال مورد ودیعه می باشد. 3- امین در مقام حفظ، مسئول و قایعی که دفع آن از اقتدار او خارج باشد به هیچ صورت نیست. 4- مستودع حق دارد به عنوان پاداش در نگهداری مجانی مال مورد ودیعه از ثمره درختان میوه موجود در باغچه مورد ودیعه بقدر مصرف خود و همسر و اولاد تحت تکفل خویش منتفع گردد. 5- منافع حاصله از مورد ودیعه با کسر پاداش موضوع شرط چهارم متعلق به مودع است که باید باو تحویل گردد. 6- مودع متعهد به تأدیه مخارجی که امین برای حفظ مال مورد ودیعه کرده می باشد هم چنین چنانچه رد مال ودیعه مستلزم مخارجی باشد بر عهده امانت گذار است. 7- با فوت امانت گذار این ودیعه باطل بوده و امین متعهد به رد مال مورد ودیعه به ورثه قانونی مودع می باشد. 8- هرگاه به هنگام لزوم رد مال مورد امانت طبق مفاد این سند، امین از رد آن امتناع ورزد از تاریخ امتناع احکام امین به او مترتب نشده و ضامن تلف و هر نقص یا عیبی است که در مال ودیعه حادث شود اگر چه عیب یا نقص مستند به فعل او نباشد. 9- مودع در صورت رجوع (هم چنین ورثه قانونی امانت گذار پس از درگذشت مودع) محق

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhahmajd.com



باسترداد مال مورد ودیعه و تحویل گرفتن آن از مستودع می باشند و حق دارند علیه امین (مستودع) یا علیه ورثه قانونی امین اجرائیه صادر کنند. 10- امین در همه حال می تواند بنا بواسطه ضرورت های مورد تشخیص خود مال مورد ودیعه را رد کند و اگر به مودع دسترسی نداشته باشد و یا اگر مودع از قبول رد خودداری ورزد امین حقدارد مال مورد ودیعه را از طریق دادگاه صالحه رد نماید.

#### 6- سایر شروط

در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد، تنظیم می گردد.

#### 7- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف مابین طرفین قرارداد ابتدائاً سعی بر آن باشد که از طریق مذاکره بینابین حل و فصل گردد و در صورت حل نشدن اختلاف موضوع به داوری و در پایان به مراجع صالح قانونی مراجعه گردد.

#### 8- نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر هفت ماده در تاریخ ..... به تعداد .... نسخه با اعتبار یکسان تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

امضاء مستودع

امضاء مودع

لازم به ذکر است که یکی از مهمترین بخشها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می تواند با توجه به ویژگیها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.