



## نمونه قرارداد سلف

ماده 1- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب 1362/6/8 مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاء کنندگان زیر منعقد می گردد: الف- بانک/مؤسسه اعتباری ..... شعبه

کد ..... به نشانی

..... با نمایندگی آقای/خانم

که از این پس در این قرارداد بانک /مؤسسه اعتباری نامیده می شود و ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد

شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی

کد اقتصادی ..... کد پستی ..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

..... (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت

..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های

..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی

..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه

..... تاریخ تولد ..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی

..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم

..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد

..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی

..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی

..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک ..... که از این

پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود. (در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/موسسه اعتباری) ج\_

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com



ضامن/ضامنین: ( در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشند) آقای/خانم..... فرزند .....  
 تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره .....  
 سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....  
 پست الکترونیک ..... ( در صورتی که ضامن/ضامنین  
 شخص حقوقی باشند) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های  
 ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم  
 ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد  
 ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم  
 ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد  
 ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر  
 شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....  
 کد پستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست  
 الکترونیک ..... تبصره-نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/موسسه  
 اعتباری، فروشنده و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست  
 الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر  
 موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره،  
 حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و  
 ابلاغ شده تلقی می گردد. ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از پیش خرید نقدی کالاهای تولیدی فروشنده به  
 مشخصات

..... به تعداد / به وزن ..... ، به قیمت واحد (به عدد)  
 ..... (به حروف )  
 ..... و به مبلغ کل (به عدد)  
 ..... (به حروف)

..... که بلافاصله بعد از انعقاد قرارداد به صورت یک  
 جا به حساب فروشنده واریز می شود. ماده ۳- سررسید تحویل کالای موضوع این قرارداد حداکثر تا تاریخ  
 ..... و محل آن .....  
 تعیین می گردد. هزینه حمل و سایر هزینه های احتمالی مربوطه به عهده ..... است.  
 ماده ۴- بانک/مؤسسه اعتباری حق اختیار فروش کالای موضوع این قرارداد را به فروشنده در سررسید تحویل به  
 مبلغ (به عدد) ..... (به حروف )  
 (معادل مبلغ مندرج در ماده ۲ به علاوه

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhahmajd.com



سود مقرر توسط شورای پول و اعتبار) دارد. ماده ۵- فروشنده حق اختیار خرید کالای موضوع این قرارداد از بانک/مؤسسه اعتباری به مبلغ مندرج در ماده ۴ در سررسید تحویل را دارد. ماده ۶- هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع قرارداد از طرف فروشنده میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان بانک/مؤسسه اعتباری و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد خواهد بود. ماده ۷- فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً ((خيار غبن)) را از خود سلب و ساقط نمود. ماده ۸- دفاتر و صورت حساب های بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد. تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک/مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند. ماده ۹- فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات سلف مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات مزبور می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فروشنده از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید، فروشنده متعهد گردید علاوه بر بازپرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به بانک/مؤسسه اعتباری را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ..... درصد (به میزان نرخ سود عقود غیر مشارکتی) سالانه، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از بانک/مؤسسه اعتباری، براساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به بانک/مؤسسه اعتباری بپردازد: تعداد روز × نرخ × مبلغ دریافتی تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰ ماده ۱۰- فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد، علاوه بر موارد یادشده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری، مبلغی تحت عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین را که طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می شود، به تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰ بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، بانک/مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه..... درصد، مجموعاً معادل..... درصد می باشد. تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج حسب مورد در هر یک از مواد (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است. ماده ۱۱- بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از تاریخ اعلام تخلف مذکور در ماده (۱۰) و عدم بازپرداخت مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری توسط فروشنده، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود. ماده ۱۲ - فروشنده و ضامن/ضامین، به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای فروشنده و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. تبصره ۱- هرگونه وجوهی که جهت تسویه مطالبات این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک ۵، واحد ۲

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com





..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند  
 ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد  
 ..... کد ملی ..... به عنوان  
 ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره  
 ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی  
 ..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه  
 ..... پست الکترونیک ..... در وثیقه بانک/مؤسسه اعتباری  
 مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد. ماده 16- فروشنده تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن و تا زمان تسویه کامل قرارداد، به مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که فروشنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند وثایق و اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف فروشنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد بود. ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد. ماده 17 - در صورتی که به تشخیص بانک /مؤسسه اعتباری، فروشنده و یا وثیقه گذار /گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید. ماده 18 - وثیقه گذار/وثیقه گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که: 18-1- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند. 18-2- بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند. 18-3- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود. 18-4- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافی مطالبات بانک /مؤسسه اعتباری را

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com





نماید، فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد. 18-5- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک /مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند. 18-6- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید. ماده ۱۹ - کلیه وکالت های تفویضی به بانک/مؤسسه اعتباری موضوع مواد 12، 16، 18 (بند 4-18) و 22 قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم شرط و برای طرفین لازم الاجرا است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرایی مورد وکالت توسط موکل می باشد. ماده ۲۰ - فروشنده و وثیقهگذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد. ماده ۲۱ - کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده فروشنده است. ماده ۲۲ - فروشنده و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک/مؤسسه اعتباری می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد. ماده ۲۳ - این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (15) ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (7) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها)) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد ((این نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا)) می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و فروشنده، ضامن /ضامین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی، بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات فروشنده در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند. ماده 24- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد. این قرارداد در ( ۲۴ ) ماده و ( ۵ ) تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک/مؤسسه اعتباری، فروشنده، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری  
محل امضا/مهر  
محل امضا/مهر ضامنین/وثیقه گذاران

لازم به ذکر است که یکی از مهم ترین بخش ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می تواند با توجه به ویژگی ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.