



قرارداد رهن خانه

ماده ۱- طرفین قرارداد

راهن:

خانم / آقای فرزند به شماره شناسنامه کد ملی صادره از متولد تلفن ثابت همراه به نشانی

مرتهن:

خانم / آقای فرزند به شماره شناسنامه کد ملی صادره از متولد تلفن ثابت همراه به نشانی

ماده ۲- مورد رهن

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه سمت به مساحت مترمربع قطعه تفکیکی دارای پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی بخش ثبتی شهرستان و محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد به شماره چاپی صادره به نام انتقالی مع الواسطه به راهن طبق سند قطعی شماره مورخ تنظیمی دفترخانه شماره و با قدر السهم از عرصه کل و از سایر مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن و با برق اختصاصی شماره پرونده و به قدر الحصه از برق مشترک شماره پرونده و از آب مشترک به شماره اشتراک تلفن شماره و از گاز شهری شماره شناسایی منصوبه های در آن .

ماده ۳- مال الرهانه

مبلغ ریال وجه رایج که تمام آن تسلیم راهن گردید و نامبرده اقرار به تصرف و اخذ مبلغ مزبور نمود به سائقه احتیاط اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار از طرفین بعمل آمد و حسب الاظهار هما منافع مورد رهن و عین مرهونه قبلاً به کسی واگذار نشده است .

ماده ۴- مدت قرارداد

از تاریخ لغایت به مدت کامل شمسی (معادل ماه خورشیدی) و ده روز پس از مدت ظرف خیار تعیین گردید .

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com



ماده ۵- شروط قرارداد

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
- 6-

لازم به ذکر است که یکی از مهم‌ترین بخش‌ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می‌تواند با توجه به ویژگی‌ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه‌ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می‌کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.

ماده ۶ - حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف مابین طرفین قرارداد ابتدائاً سعی بر آن باشد که از طریق مذاکره بینابین حل و فصل گردد و در صورت حل نشدن اختلاف موضوع به داوری و در پایان به مراجع صالح قانونی مراجعه گردد .

ماده ۷- نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر هفت ماده در تاریخ به تعداد نسخه با اعتبار یکسان تنظیم ، امضاء و مبادله گردید .

مهر و امضاء دفترخانه

امضاء مرتهن

امضاء راهن
اسناد رسمی



موسسه حقوقی دادخواهان مجد ایرانیان



آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhahmajd.com