



قرارداد تبدیل تعهد

ماده 1- طرفین قرارداد

چون در سند بیع قطعی شماره مورخ تنظیمی دفترخانه شماره شهرستان خریدار باقیمانده ثمن معامله را به فروشنده آن بدهکار گردیده علیهذا در تاریخ زیر نامبردگان ذیل

الف- خانم/آقای فرزند به شماره شناسنامه کد ملی متولد تلفن ثابت همراه ساکن

به عنوان «فروشنده یا متعهدله» از یک طرف و

ب- خانم/آقای فرزند به شماره شناسنامه کد ملی متولد تلفن ثابت همراه ساکن

به عنوان «خریدار یا متعهد» از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده 2- مورد قرارداد

طرفین در این دفترخانه حاضر شده و بعدالحضور تعهدات ناشیه از پرداخت باقیمانده ثمن معامله آن سند را به موجب این سند به این شرح تبدیل نمودند:

متعهد (خریدار) به موجب این سند متعهد و ملتزم است تمامت باقیمانده ثمن معامله آن سند را که بر ذمه متعهد دین ثابت است به مدت یک سال از تاریخ زیر در مقابل این سند به متعهدله بپردازد و متعهدله حق دارد علیه نامبرده از تاریخ سررسید فوق اجرائیه صادر نماید و صرف اظهار متعهدله به عدم تأدیه ملاک صدور اجرائیه خواهد بود و بنابراین متعهد (خریدار) از تعهد اصلی بری شده و مفاد این سند به عنوان تعهد جدید لازم الاجرا است.

ماده 3- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف مابین طرفین قرارداد ابتدائاً سعی بر آن باشد که از طریق مذاکره بینابین حل و فصل گردد و در صورت حل نشدن اختلاف موضوع به داوری و در پایان به مراجع صالح قانونی مراجعه گردد.

ماده 4- نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر چهار ماده در تاریخ به تعداد نسخه با اعتبار یکسان تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

امضاء دفترخانه اسناد رسمی

امضاء متعهدله

امضاء متعهد

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com



لازم به ذکر است که یکی از مهمترین بخش‌ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می‌تواند با توجه به ویژگی‌ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه‌ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می‌کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.

