



قرارداد اجاره پارکینگ

ماده 1- طرفین قرارداد

طرف اول قرارداد (موجر): خانم/آقای فرزند متولد به شماره شناسنامه کد ملی ساکن تلفن ثابت تلفن همراه
طرف دوم قرارداد (مستاجر): خانم/آقای فرزند متولد به شماره شناسنامه کد ملی ساکن تلفن ثابت تلفن همراه
و

ماده 2- موضوع قرارداد

تمامیت یک باب پارکینگ به مساحت متر مربع دارای پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک فرعی از اصلی نامبرده واقعی در اراضی بخش ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد به شماره چاپی صادره به نام موجر با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثنا عرصتا و اعیانا با برق و آب و گاز منصوبه های در آن.

ماده 3- مدت قرارداد

..... سال شمسی/ماه شمسی/ روز از تاریخ لغایت

ماده 4- مبلغ قرارداد

مبلغ ریال وجه رایج کشور معادل تومان برای تمام مدت مذکور در قرارداد به قرار ماهیانه
مبلغ ریال معادل تومان که مستاجر متعهد گردید مال الاجاره ماهانه مزبور را در اول هر ماه
نقداً در مقابل دریافت رسید به موجر تأدیه نماید.
تبصره: مستاجر می تواند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره موجر نزد
بانک شعبه واریز نموده و نسخه ای از فیش آن را به موجر تسلیم نماید.

ماده 5- شروط قرارداد

- 1- مالیات مستغلاتی و تعمیرات کلی بعهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده مستاجر است.
- 2- مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروزاً، جزئاً یا کلاً به هیچ صورت حتی بصورت: مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.
- 3- مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار درب، پنجره، شیشه، قفل و دستگیره ها و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.
- 4- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر با اخذ رسید کتبی بعد از انقضای مدت وفق مقررات جاری کشور می باشد.

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com



5- از تاریخ فسخ یا از انقضای مدت تا روز تخلیه و تحویل، مستاجر متعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد.

6- مستاجر می تواند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره موجر نزد بانک شعبه واریز نموده و نسخه ای از فیش آن را به موجر تسلیم نماید.

7- چنانچه بعد از انقضای مدت یا بعد از فسخ، مستاجر مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و بخواهند تحویل موجر بدهد لیکن موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد مستاجر حق دارد با ارائه مفاسد حساب های برق و آب و گاز و تلفن منصوبه برای تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر، به مرجع رسمی و قانونی صالحه رجوع نماید.

8- عدم تادیه بدهی های ناشی از مصارف آب و برق و گاز منصوبه در مورد اجاره که تادیه آن به عهده مستاجر است موجب فسخ برای موجر خواهد بود و در عین حال با ارائه قبوض مثبتة حق وصول آن را از مستاجر دارد.

9- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.
ماده 6- سایر شروط

(در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد تنظیم خواهد شد)

ماده 7- وثیقه ها و تضمین ها

موجر / مستاجر این قرارداد موظف می باشد که جهت تضمین اجرای تعهدات خود مبلغ ریال معادل تومان سفته را امضاء و تحویل طرف مقابل خود نماید که در صورت انجام تعهدات، تضمینات می بایستی به متعهد عودت گردند و در غیر این صورت به عنوان خسارت قراردادی به نفع متعهدله ضبط می گردند.

ماده 8- حل اختلاف

در صورت بروز هر اختلافی درباره این قرارداد یا اجرای آن آقا/ خانم/ موسسه یا شرکت به عنوان داورى اتخاذ تصمیم می نماید که تصمیم وی برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده 9- اعتبار و نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر یازده ماده و سه تبصره در تاریخ به تعداد ... نسخه با اعتبار واحد تنظیم و تمام مفاد و مندرجات آن مورد قبول طرفین واقع گردید.

این سند با حضور:

..... فرزند به شماره شناسنامه به آدرس

..... فرزند به شماره شناسنامه به آدرس

افراد معتمد موجر و مستاجر به عنوان شاهد تنظیم، امضاء و مبادله شد.

امضاء (مستاجر)

امضاء (موجر)

امضاء شاهد

امضاء شاهد



لازم به ذکر است که یکی از مهمترین بخش‌ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می‌تواند با توجه به ویژگی‌ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه‌ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می‌کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.



آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhaheh.com