



قرارداد اجاره آپارتمان مسکونی طرف اول قرارداد (موجر):

خانم / آقای: فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

طرف دوم قرارداد (مستاجر):

خانم / آقای: فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

موضوع قرارداد:

شش دانگ دستگاه آپارتمان طبقه اول مشاع از یک باب ساختمان مسکونی احداثی در یک قطعه زمین به مساحت متر مربع جزء پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی بخش ثبتی تهران و از مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ / / 13 صفحه جلد به شماره چاپی صادره به نام موجر با حق استفاده از مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن، به انضمام برق اختصاصی به شماره پرونده و از آب مشترک به شماره اشتراک و از گاز شهری مشترک به شماره شناسایی و به انضمام یک رشته تلفن به شماره و منصوبه های در آن که مستاجر مورد اجاره را رویت کرده و با وقوف از محل وقوع، حدود و مشخصات آن، قبول و اقرار به تصرف کرده است و حسب الاقرار مورد اجاره جهت سکونت مستاجر با افراد عائله تحت تکفل درجه اول وی و همسرش و جمعا به تعداد نفر به اجاره داده شده است و لا غیر و مستاجر به هیچ عنوانی حق تغییر نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد.

مدت قرارداد:

..... سال کامل شمسی از تاریخ اول ماه هزار و سیصد و شمسی که با قرار مستاجر از آغاز مدت استیفاء منافع کرده است.

مبلغ قرارداد:

مبلغ ریال برای تمام مدت مرقوم (به قرار ماهی مبلغ ریال) که مستاجر متعهد است مال الاجاره ماهیانه را در آغاز هر ماه به صورت نقدی به موجر بپردازد و عدم تادیه هر قسط از مال الاجاره ظرف مدت 10 روز از سررسید موجب فسخ بقیه مدت برای موجر خواهد بود.



شروط قرارداد :

- 1- مالیات مستغلاتی و تعمیراتی کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده مستاجر است .
- 2- مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروزاً ، جزاً و یا کلاً به هیچ وجه حتی به صورت نمایندگی ، صلح و وکالت و غیره را ندارد .
- 3- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد .
- 4-
- 5-
- 6-
- 7-
- 8-

لازم به ذکر است که یکی از مهمترین بخش‌ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می‌تواند با توجه به ویژگی‌ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه‌ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می‌کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.