



## قرارداد اجاره مغازه

ماده 1 - طرفین قرارداد  
موجرین: آقایان و خانمها ..... همگی با وکالت آقای ..... فرزند ..... متولد .... به شماره شناسنامه .... که اصالتاً و نیز به وکالت از سایر مالکین به موجب وکالتنامه های مورخ ..... اقدام به انعقاد این قرارداد اجاره نموده اند.  
مستاجرین: آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه .... صادره از ..... متولد .... و آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... همراه با مهر شرکت.

ماده 3 - مورد اجاره  
تمامی شش دانگ یک باب مغازه تجاری به مساحت .... متر مربع دارای پلاک ثبتی .... به انضمام انشعاب گاز، آب و برق و یک خط تلفن واقع در تهران ..... با تمام توابع و لواحق عرفی ملک.

ماده 4 - مدت اجاره  
یکسال کامل شمسی معادل 12 ماه از تاریخ ..... تا ..... که این مدت صرفاً با توافق کتبی طرفین پس از انقضای مدت یکساله قابل تمدید است.

ماده 5 - مال الاجاره  
مبلغ ..... ریال برای تمام مدت بالا (از قرار ماهانه مبلغ .... ریال) که مستاجر متعهد گردیده مال الاجاره ماهانه مزبور را در اول هر ماه مطابق چکهای موضوع ماده 6 قرارداد به موجر تادیه نماید و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره و برگشت چک موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود و نیز علاوه بر آن موجر حق خواهد داشت از باب وجه التزام مبلغ .... ریال خسارت دریافت نماید همچنین مستاجر به عنوان قرض الحسنه مبلغ ..... ریال معادل .... تومان به موجر پرداخت می نماید.

ماده 6 - شرایط قرارداد  
1- مالیات مستغلاتی و هزینه تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی و نصب دکور و ویتترین در حدود متعارف در مورد اجاره جهت استفاده به عهده مستاجر است.  
2- مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروضاً کلاً یا جزئاً به هیچ صورت حتی بصورت مشارکت، نمایندگی، صلح، حقوق و وکالت و غیره ندارد در صورت انتقال موجر علاوه بر حق فسخ حق مطالبه خسارت و وجه التزام به اندازه مبلغ قرض الحسنه را خواهد داشت.  
3- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد و مکلف است کسب مشروع و حلال انجام دهد.  
4- طرفین عموماً و هر يك از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته اند و می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سر قفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده دیگر از سوی مستاجر به موجر تسلیم و پرداخت نگردیده است بنابراین مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره لدی الفسخ یا بعد از انقضای مدت به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سر قفلی و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهاً با قرار بین آنان منعقد شده) مستاجر از خود اسقاط نموده و می نماید و مبلغ پرداخت شده در ماده 5 قرارداد صرفاً قرض الحسنه است و لاغیر.

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: www.dadkhamajd.com



- 5- .....
- 6- .....
- 7- .....
- 8- .....
- 9- .....

امضاء موجر

امضاء مستاجر

امضا شاهد

لازم به ذکر است که یکی از مهم‌ترین بخش‌ها در تهیه یک قرارداد، بخش شرایط قرارداد است. این بخش می‌تواند با توجه به ویژگی‌ها و توافقات متفاوت طرفین، متغیر باشد. برای اطمینان از صحت و کارایی شرایط قرارداد، بهتر است این بخش را با کمک یک وکیل متخصص در امور حقوقی و قراردادهای تهیه کنید. وکیل متخصص، با بررسی دقیق و حرفه‌ای شرایط قرارداد، به شما راهنمایی می‌کند تا شرایط مناسب و منطبق با نیازها و مصالح شما در قرارداد درج شود. بنابراین اگر مایل به درج شروطی در قرارداد خود به نفع خود هستید یا تمایل دارید شروطی که به ضرر شماست از آن حذف شود، بهترین گزینه این است که با وکلای متخصص در امور قراردادهای ما تماس بگیرید و مشورت کنید.

آدرس: تهران، جماران، نبش خیابان دوم، پلاک 5، واحد 2

شماره تماس: 09107898002

وبسایت: [www.dadkhahmajd.com](http://www.dadkhahmajd.com)