**دادخواست اعتراض ثالث اجرایی**

خواهان :

1. رضا ............

خوانده :

1- مجتبی ..........

2- محمود ..........

3- آرش ............

4- شاهین .........

خواسته :

1- اعتراض ثالث اجرایی در خصوص اجراییه صادره به شماره بایگانی ....

1. توقف عملیات اجرایی

دلایل و منضمات :

1- قرارداد مالکیت سرقفلی

2- فاکتورهای مالکیت اموال موجود در مغازه

3- صورتجلسه توقیف اموال

4- صورتجلسه توقیف کالاها از سوی شعبه 16 دادگاه عمومی

5- استشهادیه

**متن دادخواست اعتراض ثالث اجرایی**

ریاست محترم دادگاههای عموم تهران

باسلام و تقدیم احترام

در خصوص اجراییه صادره به شماره بایگانی ...... که در شعبه اول اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی و با هدایت محکوم له، اقدام به توقیف اموال موجود در مغازه تحت تصرف و مالکیت اینجانب شده است و محکوم علیه واقعی اقای مجتبی ..... (مالک سابق ملک) بوده است مطالب ذیل را در جهت تشحیذ و روشن کردن ذهن آن مقام به عرض عالی می رسانم ؛

1- آقای مجتبی .......... (محکوم علیه) درتاریخ 01/07/92 سه دانگ از مغازه محل اجرای حکم را به اینجانب منتقل و واگذار نموده است و سه دانگ مابقی آن را هم در زمان دیگری به اینجانب منتقل و واگذار نموده است و از سال 1393 به بعد نسبت به سرقفلی آن مغازه هیچ گونه مالکیت نداشته است.

2- به گواهی فاکتورهای پیوست کلیه اموال موجود در مغازه در طول سالیان گذشته و دوران تصرف و تصدی اینجانب بر مغازه محل اجرای حکم متعلق به اینجانب بوده و خریدار و ذینفع و مالک آن من بوده ام و محکوم له پرونده به جهت مراودات و معاملات که با آقای ....... داشته این موضوع را به خوبی می دانسته که اموال مغازه متعلق به آقای ........ نیست با این وجود با پنهان کاری و سوء نیت اقدام به توقیف اموال اینجانب نموده است.

 3- بارزترین دلیل محکوم له و دادورز مجری دستور در زمان توقیف و برای انجام آن، وجود جواز کسب به نام آقای مجتبی .......... در مغازه اینجانب است لازم است توضیح داده شود همانطور که در بالا گفته شد آقای مجتبی ........... هیچ مالکیتی در مغازه موصوف ندارد و به گواه فاکتورهای خرید هیچ سهمی در خرید و تهیه اموال و اشیاء و طلاها و جواهرات موجود در مغازه ندارد و جواز کسب ایشان به درخواست خود ایشان و به طور صوری در مغازه نصب بوده است. روشن و واضح است که داشتن جواز کسب نشان مالکیت مال نیست و بسیار اتفاق می افتد که در مغازه ای مالک و ذینفع یک فرد و دارند جواز کسب فرد دیگری است.

4- نکته بسیار مهم و دلیل دیگری بر عدم امکان توقیف اموال مغازه و عدم استحقاق آقای ........... (محکوم علیه) بر اموال مغازه، اجراییه صادره از شعبه 16 دادگاه عمومی ( مستقر در مجتمع قضایی شهید بهشتی) است که طی صورتجلسه ای بخشی از اموال مغازه در جهت بدهی اینجانب به خانم شهرزاد ...... توقیف شده است و از این موضوع دو نتیجه می توان گرفت اول اینکه اموال موجود در مغازه قبلا متعلق حق خانم شهرزاد ....... قرار گرفته است و هر چند که متعلق به من است ولی در جهت اجرای حکم باید در جریان مزایده فروخته شده و به خانم شهرزاد ............ داده شود و نتیجه دوم اینکه مقام قضایی واجد شرایط قبلاً به این مسئله ورود نموده و من را مالک و مسئول و متعهد پرداخت و صاحب اجناس مغازه شناخته است.

در جریان با عنایت به آنچه گفته شد و دلایل تقدیمی مبنی بر مالکیت اینجانب به اموال موجود در مغازه و عدم استحقاق آقای مجتبی ....... بر آن اموال و توجه و مطالعه این نکته که آقای مجتبی ....... هیچ گونه سهم و سابقه ای در طول حداقل این پنج سال گذشته در آن مغازه ندارد و حتی یک ریال هم از انجا هم سهم نمیبرد و نیز با جلب عنایت حضرت عالی به مدارک و ضمایم پیوست تقاضا دارم که ضمن رسیدگی دستور توقف عملیات اجرایی و رفع توقیف صادر فرمائید.

با توجه به پیچیدگی و اهمیت مسائل حقوقی، تنظیم یک دادخواست صحیح و منطبق با شرایط هر پرونده از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. نمونه دادخواست‌هایی که در اینجا ارائه شده‌اند، صرفاً جهت آشنایی شما با قالب و ساختار کلی دادخواست‌ها ارائه می‌شوند. لازم به ذکر است که هر پرونده دارای ویژگی‌ها و شرایط خاص خود است که باید  با دقت و توجه به آن‌ها، دادخواست مربوطه تنظیم شود. برای تهیه دادخواستی که به درستی منافع و حقوق شما را منعکس کند، توصیه می‌شود با وکلای مجرب مشورت نمایید. موسسه حقوقی دادخواهان مجد با تیمی متخصص آماده ارائه مشاوره حقوقی و تنظیم دادخواست‌های دقیق و متناسب با شرایط شماست. برای اطلاعات بیشتر و استفاده از خدمات حقوقی ما، با موسسه حقوقی دادخواهان مجد تماس بگیرید.