

بسمه تعالی

نمونه قرارداد عاریه

معیر: ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از ----- متولد ----- ساکن -----

مستعیر: ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از ----- متولد ----- ساکن -----

مورد عاریه: تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه ----- به مساحت ----- متر مربع قطعه ----- تفکیکی دارای پلاک ----- فرعی از ----- اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک ----- فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی ----- بخش ----- ثبتی ----- و از محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ----- مورخ ----- صادره از ثبت منطقه ----- بایگانی در آرشیو شماره ----- این دفتر خانه که عبارت است از شمالاً: ----- شرقاً: ----- جنوباً: ----- غرباً: ----- و تلفن اختصاصی شماره ----- و بقدرالسهم از برق و آب و گاز مشترک منصوبه های در آن که مستعیر با رؤیت، وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد عاریه کرده است.

مدت: از تاریخ زیر لغایت مدت ----- کامل شمسی که مستعیر مجاز است از عین مال مورد عاریه مجاناً منتفع گردد و هر یک از طرفین در همه حال حق رجوع از این عاریه را دارند و در صورت موت هریک از طرفین عقد عاریه مفسخ میشود.

شروط: ۱- تعمیرات جزئی و کلی و رنگ آمیزی و نقاشی و مالیات مستغلاتی به عهده معیر است. ۲- مال مورد عاریه بدون عیب تحویل مستعیر گردیده است بنابراین مستعیر در صورت تعدی یا تفریط مال مورد عاریه ضامن تلف یا نقصان مال مورد عاریه میباشد. ۳- مستعیر متعهد به تأدیه بدهی های ناشی از مصارف برق و تلفن اختصاصی مرقوم تماماً و ناشی از مصارف آب و برق و گاز مشترک بقدرالسهم می باشد و در صورت عدم تأدیه معیر حق دارد با ارائه قبوض مثبتیه از مستعیر مطالبه و وصول کند. ۴- چنانچه مستعیر بنا به واسطه هر ضرورتی که تشخیص می دهد، بخواهد مال مورد عاریه را رد کند و در زمان رد به معیر دسترسی نداشته باشد و یا اگر معیر از قبول رد خودداری ورزد مستعیر حق دارد مال مورد عاریه را از طریق دادگاه صالحه رد نماید. ۵- با فوت معیر این عاریه باطل بوده و مستعیر متعهد به رد مال مورد عاریه به ورثه قانونی معیر میباشد. ۶- معیر در صورت رجوع (همچنین ورثه قانونی معیر پس از درگذشت معیر) حق دارند نسبت به استرداد مال مورد عاریه و تحویل گرفتن آن به موجب

مفاد این سند علیه مستعیر اجراییه صادر کنند .

سایر شروط: (در این قسمت اگر شروط دیگری باشد، تنظیم می گردد).

این قرارداد در سه نسخه که هر سه نسخه در حکم واحد است تنظیم و مبادله گردید و نسخه ای از آن در دفترخانه بایگانی می باشد.



آدرس: تهران، نیاوران، جماران، پلاک ۵، طبقه دوم

شماره موبایل: ۰۹۱۲۶۱۳۱۷۶۷

شماره ثابت: ۰۲۶-۲۶۱۳۹۶۷۷

وبسایت: <https://dadkhahmajd.com>