

قرارداد مشارکت مدنی

این قرارداد در تاریخ بین امضاکنندگان زیر :

الف) شرکت به شماره ثبت ثبت شده ذیل شماره اداره ثبت شرکتهای با نمایندگی آقایان به عنوان به نشانی تلفن یا آقای/ خانم فرزند به شناسنامه شماره به شماره ملی صادره به نشانی که در این قرارداد « سرمایه گذار » نامیده می شود

ب) آقای/ خانم/ شرکت فرزند به شناسنامه شماره صادره به نشانی ثبت شده ذیل شماره اداره ثبت شرکتهای با امضای به نشانی به عنوان « شریک » از طرف دیگر که در این قرارداد « شریک » نامیده می شود منعقد گردید.

ماده ۱- سرمایه مشارکت :

مبلغ کل مشارکت ریال است. سهم سرمایه گذار از سرمایه مزبور مبلغ ریال و سهم شریک مبلغ ریال می باشد و طرفین توافق نمودند که مبلغ ریال از سرمایه را به نسبت سهم الشرکه نقداً و بقیه را به دفعات به نسبت سهم الشرکه خود همزمان به حساب مشترک شماره که به نام سرمایه گذار و شریک نزد بانک شعبه افتتاح شده است واریز نمایند. شریک قبول و تعهد نمود که سرمایه مذکور را طبق مفاد ماده ۷ منحصراً به مصرف مندرج در ماده ۲ این قرارداد برساند. چنانچه شریک در طول اجرای این قرارداد تقاضای افزایش سرمایه مشارکت را بنماید و دلایل و پیشنهادات وی در این خصوص قابل قبول تشخیص داده شود سرمایه در حد لزوم طبق شرایط این قرارداد افزایش خواهد یافت.

ماده ۲- موضوع مشارکت

عبارت است از خرید یا وارد کردن و فروش با مشخصات مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد به عنوان جز لاینفک قرارداد حاضر که حداقل دارای مشخصات ذیل می باشد

- نوع کالا

- تعرفه کالا

- مقدار کالا

- تعداد کالا

- نوع حمل کالا

- مبدا کالا

مبلغ به ارز معادل ریال که پایه محاسبه قیمت در زمان انعقاد قرارداد می باشد.

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت این قراردادروز/ ماه تعیین گردید و شریک حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود و همچنین شریک تعهد کرد ظرف مدت مذکور هر نوع کار لازم جهت اجرای مشارکت مدنی موضوع این قرارداد را انجام دهد و اقدامات شریک در اجرای این قرارداد بایستی طوری تنظیم شده و صورت گیرد که خرید یا وارد کردن کالا و فروش آن در طول مدت قرارداد به ترتیبی انجام شود که تا قبل از انقضای قرارداد، اصل سرمایه و سود حاصله به سرمایه گذار پرداخت شود.

ماده ۴- اداره امور مشارکت :

اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاریه به عهده شریک می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید هر نوع کار لازم جهت اجرای مشارکت موضوع این قرارداد را انجام دهد و از این جهت هیچگونه مسئولیتی متوجه سرمایه گذار نخواهد بود و مدیریت شریک تبرعاً و بدون هیچگونه حق الزحمه ای خواهد بود و شریک حق مطالبه هر نوع وجه یا هزینه ای را از این بابت از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵- نظارت بر حسن انجام امور مشارکت

برای حصول اطمینان از انطباق نحوه مصرف و برگشت سرمایه مشارکت با مفاد این قرارداد، سرمایه گذار حق دارد به هر طریق و نحوه ای که مقتضی بداند بر مصرف و برگشت سرمایه و همچنین عملیات اجرایی مشارکت نظارت لازم را بعمل آورد و در اجرای این موضوع شریک قبول و تعهد نمود که دفاتر و حسابها و هر گونه مدارک و ارقام و اطلاعات دیگر مورد نیاز در رابطه با عملیات مشارکت را در اختیار سرمایه گذار قرار دهد و هر گونه تسهیلات لازم برای اعمال نظارت سرمایه گذار را فراهم آورد.

تبصره ۵- شریک بایستی در اداره شرکت، قوانین و مقررات و نظامات و همچنین شرایط این قرارداد و نیز متعارف و مقتضیات اداره امور شرکت را رعایت نماید و در صورتی که سرمایه گذار در اعمال نظارت خود دستوراتی به شریک بدهد، شریک بایستی به آن ترتیب اثر دهد در غیر این صورت مسئول خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۶- تعهدات شریک :

۱-۶- شریک قبول و تعهد نمود در طول مدت مشارکت مدنی موضوع این قرارداد:

الف- از فروش نسبه خودداری نماید.

ب- در مورد مبلغ و شرایط فروش کالای موضوع مشارکت نظر سرمایه گذار را جلب نماید.

ج- در مواردی که برای فروش کالای موضوع مشارکت قرارداد جداگانه ای تنظیم می گردد قرارداد مزبور را قبلاً به تصویب سرمایه گذار برساند.

د- حداقل ماهی یک بار اسناد مربوط به فروش کالای مورد مشارکت را به سرمایه گذار تسلیم نماید.

ه- محل کار خود را که نشانی آن می باشد بدون موافقت قبلی سرمایه گذار تغییر ندهد.

و- دفاتر و حسابها و مدارک مربوط به مشارکت موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق نظر سرمایه گذار طوری ثبت و نگهداری نماید تا در موقع لزوم توسط سرمایه گذار قابل رسیدگی باشد.

ز- به اجرای مشارکت موضوع این قرارداد شخصاً مباشرت نماید و انجام هیچ یک از عملیات مشارکت را بدون موافقت سرمایه گذار به دیگری واگذار ننماید.

ح- در مواردی که وجه اعتبار تحت تعهد و رزرو پرداخت گردد و یا اسناد به صورت وصولی ارسال شود به محض آنکه مراتب به وی ابلاغ گردید ظرف مدت معینی که از طرف سرمایه گذار اعلام می شود نظر کتبی خود را مبنی بر قبول یا عدم قبول اسناد به سرمایه گذار اطلاع دهد و در غیر اینصورت شریک به سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم و کالت بلاعزل داد تا سرمایه گذار بدون قبول هیچگونه مسئولیتی نسبت به آزاد نمودن تعهد فروشنده و قبول یا عدم قبول اسناد راساً تصمیم لازم را اتخاذ نماید.

۶-۲- شریک قبول و تعهد نمود که سرمایه مشارکت را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده ۲ این قرارداد به مصارف زیر برساند:

الف- خرید کالا

ب- هزینه بیمه (حق بیمه)

ج- هزینه حمل و نقل

د- هزینه انبار داری

ه- هزینه های بانکی

و- حقوق گمرکی

ز- سود بازرگانی

ح- حق ثبت سفارش

۶-۳- شریک قبول و تعهد نمود که سایر هزینه های احتمالی مشارکت موضوع این قرارداد را به استثنای هزینه های مذکور در بند ۲-۶ از مال خود پرداخت نماید و جمع مبالغ مربوط به هزینه های احتمالی را به سرمایه گذار صلح نمود مضافاً شریک ضمن عقد صلح موضوع این ماده کلیه شرایط و تعهدات مندرج در هر یک از مواد قبلی و آتی این قرارداد را پذیرفت و نسبت به اجرا و رعایت کلیه موارد این قرارداد قبولی و تعهد خود را اعلام نمود.

۶-۴-الف- شریک می تواند بر حسب نیاز یکجا یا بتدریج در مقابل تسلیم اسناد و مدارک مورد نیاز سرمایه گذار از حساب یاد شده جهت پرداخت بابت سایر هزینه های تعیین شده در بند ۲-۶ این قرارداد برداشت نماید.
ب- شریک ضمن عقد مصالحه موضوع بند ۳-۶ این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به سرمایه گذار اختیار داد که وجه اسناد واصله از کارگزار بابت خرید کالا و نیز مبالغ مربوط به هزینه های بیمه و هزینه بانکی را رسماً یکجا یا عندالاقضاء به تدریج از حساب مشترک شماره برداشت و به مصارف مزبور برساند.

۶-۵- شریک قبول و تعهد نمود که کالای موضوع این قرارداد را بلافاصله پس از خرید یا ورود تا زمان فروش نزد بیمه گر مورد قبول سرمایه گذار و در برابر خطراتی که سرمایه گذار مشخص می نماید بیمه کامل نموده و بیمه نامه مربوطه را به سرمایه گذار تسلیم نماید و در صورت تخلف مسئول جبران کلیه خسارات وارده بر کالا خواهد بود.

۶-۶- شریک متعهد گردید در مواردی که کالای موضوع مشارکت وارداتی باشد به محض وصول اسناد به سرمایه گذار، و اعلام آن از طرف سرمایه گذار به شریک، حداکثر ظرف مدتی که از طرف سرمایه گذار تعیین خواهد شد کالای مورد مشارکت را از گمرک ترخیص و نسبت به حمل کالا تا انبار مورد توافق سرمایه گذار اقدام نماید.

۶-۷- شریک قبول نمود چنانچه از تعهدی که به موجب بند ۶-۶- این قرارداد تعیین گردیده است تخلف نماید سرمایه گذار با استفاده از وکالتی که از شریک در اختیار دارد و منضم به این قرارداد می باشد نسبت به ترخیص کالا و حمل و فروش آن طبق شرایط این قرارداد رسماً اقدام نماید. سرمایه گذار حق دارد هزینه های موضوع این ماده را از حساب مشترک شماره برداشت و پرداخت نماید.

۶-۸- شریک قبول نمود که سرمایه گذار کلیه مبلغ مربوط به وجوه اسناد صادراتی بابت حاصل فروش کالای صادر شده را پس از برداشت از حساب کارگزار رسماً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید در غیر این صورت مبلغی طبق فرمول $\{ (۶ + \text{نرخ سود متعلقه}) * \text{تعداد روز} * \text{اصل بدهی} / ۳۶۰ * ۱۰۰ \}$

$$\frac{(۶ + \text{نرخ متعلقه}) * \text{تعداد روز} * \text{اصل بدهی}}$$

$$۳۶۰ * ۱۰۰$$

از تاریخ فروش تا تاریخ وصول علاوه بر حصه سرمایه گذار بر ذمه او تعلق می گیرد که باید به سرمایه گذار پردازد و سرمایه گذار حق دارد معادل حاصل فرمول مذکور را از محل وثیقه و یا سایر اموال شریک یا حساب مشترک و سایر حسابهای شریک استیفا نماید. اخذ مبلغ مذکور در این ماده مانع از تعقیب عملیات قانونی و اجرایی نخواهد بود. مفاد این ماده در صورت تحقق شق ۲ (ثانیاً) بند ب ماده ۷ این قرارداد رعایت می شود و مورد قبول شریک قرار گرفت.

۶-۹- شریک قبول و تعهد نمود کلیه خدمات و امور بانکی مورد نیاز برای اجرای مفاد این قرارداد را منحصراً از طریق بانکی که حساب مشترک در آن افتتاح شده است انجام دهد و کلیه عایدات و وجوه حاصل از مشارکت در خلال مدت قرارداد حاضر را به حساب مشترک واریز نماید.

۶-۱۰- شریک قبول و تعهد نمود در صورت تخلف از هر یک از مفاد و شرایط قرارداد حاضر و یا عدم ایفا هر گونه تعهدات وی و نیز در صورت فسخ قرارداد حاضر، سرمایه گذار حق دارد حساب مشترک مشارکت را مسدود نموده و وجوه موجود در حساب مشترک تمام یا هر قسمت از سهم شرکت خود، سود، خسارات و زیانهای حاصله و یا هر گونه مبالغ دیگری را که نفع سرمایه گذار منظور گردیده و یا باید منظور گردد برداشت نماید و شریک حق هر گونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود و در صورت فوت شریک، سرمایه گذار در اعمال اختیارات اخیر الذکر وصی او می باشد.

۶-۱۱- شریک حق ندارد بدون موافقت قبلی و کتبی سرمایه گذار هیچگونه حقی از حقوق خود را در مورد سهم شرکت خود جزئاً یا کلاً، عیناً و منفعتاً تحت عنوان هیچ یک از عقود به دیگری واگذار نماید. همچنین شریک حق تقاضای افزای مال مشترک را تا تسویه کامل مشارکت مدنی را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، زاید بر میزان سرمایه مشارکت مدنی به انجام معامله و ایجاد تعهدات مالی مبادرت ننماید.

۶-۱۳- شریک با شرط عدم حق عزل و عدم ضم امین و وکیل و غیره به سرمایه گذار تفویض وکالت نمود که اولاً پرداختهای وی را بابت هر یک از بدهیهای او صورت گرفته باشد ابتدا بابت خسارات و حق الوکاله و نیز هزینه های قانونی و قراردادی و سپس بابت بدهی و بطور کلی به هر نحوی که بخواهد منظور نماید. ثانیاً: در صورت تخلف خریدار از شرایط و مقررات قرارداد سرمایه گذار حق دارد عندالاقضا نسبت به نصب ناظری جهت نظارت در امر اداره اموال موضوع قرارداد اقدام نماید.

۶-۱۴- شریک قبول نمود تا کلیه وکالتهای تفویض شده شریک به سرمایه گذار تا تصفیه کامل بدهی موضوع این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

۶-۱۵- شریک قبول نمود در کلیه مواردی که سرمایه گذار در این قرارداد از طرف شریک وکیل می باشد وصی بعد از فوت او نیز خواهد بود.

۶-۱۶- شریک متعهد و ملتزم گردید موضوع مشارکت را به هزینه خود در قبال حوادث، زلزله، آتش سوزی، صاعقه، تخریب، سیل و سایر خطراتی که سرمایه گذار تعیین می کند نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول سرمایه گذار بنام و به سود سرمایه گذار و به رقم تعیین شده در بیمه نامه، بیمه نماید، در غیر اینصورت سرمایه گذار حق دارد موضوع مشارکت را وکالتاً، از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را به حساب شریک منظور نماید، وکالت اخیر ضمن عقد خارج لازم از سوی شریک به سرمایه گذار تفویض شده و تا انقضای قرارداد مشارکت مدنی و تسویه کامل بدهی و فک این سند به قوت خود باقی است.

۶-۱۷- شریک قبول نمود که دفاتر و صورتحسابهای سرمایه گذار در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات و مقررات این قرارداد و تعبیر و تفسیر مندرجات آن با سرمایه گذار بوده و تشخیص و تعبیر و تفسیر سرمایه گذار مورد قبول شریک خواهد بود و در موارد حدوث

اختلاف از نظر صدور اجراییه و یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی صورت حساب و اعلام سرمایه گذار در هر مورد (اعم از سهم الشرکه، سود متعلقه، زیان وارده و سایر هزینه ها) قاطع و برای دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت و مراجع قضایی کافی می باشد.

۶-۱۸- شریک قبول نمود چنانچه در اثر اقدامات خود (اعم از اینکه مرتکب تعدی و تفریط شده یا نشده باشد) تمام یا قسمتی از مال الشرکه تلف و یا ناقص شود یا به هر دلیل خسارتی متوجه اصل سرمایه گردد نسبت به آن مسئول بوده و بایستی معادل آن را به سرمایه گذار پرداخت نماید تشخیص تخلف شریک در این مورد با سرمایه گذار بوده و شریک به نحو غیر قابل رجوع به سرمایه گذار اختیار داد زیانهای موضوع این ماده را راساً از هر گونه اموال وی و یا وجوه موجود در حساب مشترک و سایر حسابهای وی برداشت نماید و حق هر گونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. صرف اظهار سرمایه گذار در مورد میزان نقصان و یا خسارات وارده بر اصل سرمایه معتبر بوده و شریک حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۹- شریک قبول نمود در صورت فوت ایشان، سرمایه گذار وصی او می باشد که کالای موضوع این قرارداد را به فروش رسانیده و طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۷- نحوه تقسیم سود :

الف- در پایان مدت قرارداد پس از وضع کلیه هزینه های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشترک می باشد و سود مذکور به نسبت در صد سهم سرمایه گذار و در صد سهم شریک بین شریک و سرمایه گذار تقسیم خواهد شد و سرمایه گذار وکیل بلاعزل شریک و وصی بعد از فوت اوست که حساب مشترک مشارکت را تصفیه کرده و پس از تعیین مبالغ مربوط به سهم سود طرفین، اصل سرمایه و سود متعلقه به شریک را به وی پرداخت نماید.

ب- در صورت فسخ قرارداد یا انقضا مدت آن به شرح زیر عمل خواهد شد:

اولاً: در صورتیکه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در بند الف این ماده بین سرمایه گذار و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ثانیاً: در صورتیکه تمام یا مقداری از کالا به فروش نرسیده باشد سرمایه گذار حق دارد حصه شریک را به بهای عادلانه به تشخیص خود تقویم و با پرداخت وجه، آن را تملک نماید و در صورت عدم تمایل سرمایه گذار به تملک حصه مشاعی شریک حداکثر ظرف پانزده روز پس از فسخ یا انقضا مدت به شریک اطلاع خواهد داد در این صورت شریک متعهد است حداکثر ظرف پانزده روز پس از اعلام سرمایه گذار کالای موجود را (اعم از حصه خود و سرمایه گذار) به فروش رسانده و حاصل فروش را به حساب مشترک مشارکت واریز نماید. در صورت تخلف از این شرط کالای موجود تماماً متعلق به سرمایه گذار بوده و سرمایه گذار متقابلاً کالا را به بهای عادلانه به تشخیص خود تقویم و اصل و سود خود را محاسبه نموده و مبلغ بدهی دین مسلم شریک است که سرمایه گذار می تواند از محل وثایق قرارداد و یا هر گونه حسابهای دیگر شریک استیفا و برداشت نماید.

تبصره ۵- در اجرای مفاد این ماده سرمایه گذار و کیل بالا عزل و وصی بعد از فوت شریک می باشد.

ماده ۸- موارد فسخ قرارداد :

الف) در صورتی که شریک از هر یک از تعهدات و شرایط و مقررات این قرارداد به تشخیص سرمایه گذار تخلف نماید یا سرمایه گذار در نتیجه رسیدگی تشخیص دهد که ترازنامه ها و صورت حسابهای شریک و اطلاعاتی که راجع به وضع مالی و شغلی خود داده و همچنین مستندات و مدارک لازمی که به سرمایه گذار ارائه نموده صوری و خلاف واقع بوده است، سرمایه گذار عندالاقضا می تواند قرارداد را فسخ و در این صورت تمامی مطالبات سرمایه گذار از هر حیث و هر جهت تبدیل به حال شده و شریک تعهد نمود بلافاصله کلیه مطالبات سرمایه گذار و خسارات وارده را به تشخیص سرمایه گذار بپردازد در غیر این صورت سرمایه گذار از طریق مراجع قضایی کلیه مطالبات خود را وصول خواهد نمود. و شریک حق هر گونه اعتراضی را در این مورد نسبت به تشخیص سرمایه گذار از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵- چنانچه تخلفات فوق الذکر متضمن وصف کیفی نیز باشد سرمایه گذار حق دارد مراتب را جهت تعقیب شریک به مراجع قضایی اعلام نماید.

ب) در صورتی که در نتیجه تخلفات شریک در اجرای هر یک از مفاد مندرجات این قرارداد (به تشخیص سرمایه گذار) سرمایه گذار قرارداد حاضر را فسخ نماید سرمایه گذار مخیر است دیون ناشی از این قرارداد را حال کرده و نسبت به استیفای مطالبات خود از طریق مراجع قضایی و یا هر طریق دیگر که خود صلاح بداند اقدام نماید.

ماده ۹- تضمین قرارداد :

حاضر شد/حاضر شدند، آقا/آقایان، خانم/خانمها فرزند به شماره شناسنامه به شماره ملی به شماره تماس ثابت و همراه به نشانی و بعد الحضور ایفاء کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد را همراه با شریک مشترکاً، منفرداً و متضامناً قبول و تعهد نمود/نمودند به نحوی که در صورت عدم ایفاء هر یک از این تعهدات سرمایه گذار حق و اختیار کامل خواهد داشت از طریق مراجع قضایی و یا از هر طریق دیگر نسبت به استیفای مطالبات خود از هر یک از امضا کنندگان ذیل این قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین قرارداد :

اقامتگاه شریک از نظر ابلاغ هر گونه نام و یا اخطار از طرف سرمایه گذار در مقدمه این قرارداد مندرج است از اینرو شریک قبول نمود که در صورت ارسال هر گونه نامه و یا اخطار از طریق پست سفارشی به آدرس مذکور، به منزله ابلاغ به او تلقی می گردد.

ماده ۱۱- تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۳ تبصره و در ۲ نسخه متحد‌المتن که هر دو نسخه در حکم واحد می‌باشند منعقد و به موجب توافق طرفین و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی در کلیه موارد و مندرجات آن و با سلب حق اعتراض نسبت به مفاد آن درباره طرفین از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

محل امضا شریک

محل امضا سرمایه گذار

محل امضا کلیه ضامنین / متعهدین

معرفی قرارداد: این قرارداد در مواردی که اشخاص برای خرید یا واردات یک کالا با مشکلات مالی روبرو شده و قصد تامین منابع مالی از طریق سرمایه گذار را داشته و یا اساساً قصد مشارکت با شخص دیگری را دارند در قالب قرارداد مشارکت مدنی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

کلید واژگان: دانلود، رایگان، نمونه، فرم، قرارداد، نمونه قرارداد، فرم قرارداد، مشارکت، مدنی، سرمایه گذاری، عقد، خرید، فروش، نمونه قرارداد خرید، نمونه قرارداد فروش، قرارداد مشارکت مدنی، قرارداد سرمایه گذاری، قرارداد تامین مالی، تامین مالی، موضوع قرارداد، کالا، واردات کالا، ترخیص کالا، بانک، گمرک، مبلغ قرارداد، سهم الشرکه، سود، تقسیم سود، طرفین قرارداد، شرط ضمن عقد، تعهدات قرارداد، تعهدات طرفین قرارداد، شرایط قرارداد، تعهدات شریک، تعهدات سرمایه گذار، انعقاد قرارداد، محل انعقاد، زمان تحویل، مکان تحویل، نحوه تحویل، مدت قرارداد، تاریخ قرارداد، تأخیر، تأخیر، جریمه تأخیر، خسارت، خسارت تأخیر، وجه التزام، تضمین، تضمین قرارداد، تضامین، حل اختلاف، مرجع حل اختلاف، داوری، داور، کسورات، کسورات قانونی، کسورات قرارداد، مالیات، بیمه، عوارض، فورس ماژور، قوه قهریه، حسن انجام کار، فسخ قرارداد، وکالت، بلاعزل، هزینه های مشارکت، تخلف شریک، امین، وصی،